

**KOSTENLOS!**

Juni 2006  
2. Jahrgang



# Häuser magazin.de

Der aktuelle Immobilien-Markt Ihrer Region

+++ Über 750 Verteilstellen +++ Kaufen, Bauen und Wohnen +++ Traum-Immobilien aus der Region Südhessen +++



Produkt: Haus  
Warum gestiegene Komplexität  
den Hausbau revolutioniert  
jetzthaus Seite 7

## Unsere Highlights im Juni:

Unser Vermittlungskonzept  
Ihr Erfolg  
Telefon:  
DA - 36 83 198



**CFI-Immobilien**  
Seite 11




**KONZEPTHAUS**

**Baubesichtigung:**  
Sonntag 25. Juni, 14.00 - 16.00  
64409 Messel, Roßdörfer Straße 33f  
Seite 19



**Groß-Gerau/Wallerstädten**  
1-FH, 349.000,- Euro  
Seite 13

# Revolutionäre Lösungen für individuelles Wohnen

jetzthaus – Massiv, innovativ Bauen mit System

**W**ir sehen uns weniger als Massivhausanbieter, sondern eher als Produkthersteller. Unsere Häuser sind das Ergebnis einer Produktentwicklung, die sich konsequent an den Bedürfnissen moderner Menschen orientiert. Plattformstrategie in der Planung, in der Produktion und im Einkauf ermöglicht ein multifunktionales Wohnkonzept mit neuesten Technologien, mit kompromissloser Qualität und überzeugendem Design.



Die Komplexität aus stetig gestiegenen Anforderungen an Haustechnik, Funktionalität und Design erfordert ein gewerkeübergreifendes Engineering, um aus zahlreichen „Einzelteilen“ ein Produkt zu entwickeln. jetzthaus hat in über drei Jahren Entwicklungsarbeit zusammen mit führenden Bauteilherstellern und einem hoch spezialisierten Planungsteam aus Ingenieuren, Statikern und Architekten eine Produktlinie geschaffen, die in Bezug auf technische Ausstattung und Vorrüstung dem Haus voraus ist.

Bei allen Bau- und Ausstattungskomponenten verwendet jetzthaus die Qualitätsprodukte internationaler Marktführer wie beispielsweise **Alape, Baumit, Bem-**



**bé, Dextura, Dimplex, Dornbracht, Geberit, Heidelbergcement, IOS, LCN, Jung, Kera, KTM, TAU, Poggenpohl, Schüco, Vaillant, Xella u.v.m.**

Da diese Zulieferer von der Planung bis zur Fertigstellung mit jetzthaus zusammenarbeiten, können ihre innovativen Produkte schnell und kostengünstig implementiert und moderne Produktlösungen sowie einzigartige Produktvorteile erstmals in einer Gesamtlösung angeboten werden. Durch den hohen Vorfertigungsgrad, sichert jetzthaus nicht nur die Qualität, sondern kann die Produkte auch zu einem überdurchschnittlichen Preis-Leistungsverhältnis anbieten.

Neben der Auswahl der „besten“ Bauteile für das eine Produkt „Haus“, wurde insbesondere Wert auf Funktionalität gelegt. Die Konzeption der Häuser sieht neben barrierefreiem oder wohnen auf einer Ebene, auch die einfache nachträgliche Nutzungsänderung vor. Neben haustechnische Anlagen wie Bussystem und zentralem Versorgungsschacht, spielt dabei insbesondere das flexible Architekturkonzept eine wesentliche Rolle.

Wie im Automobilbau setzt jetzthaus auf eine Plattformstrategie aus der Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser hervorgehen. Der Kunde wählt dabei aus einer

jetzthaus

Matrix Haustyp, Grundriss, Dachform und Ausstattungsvariante.

Die gleichbleibend hohe Qualität und Funktionalität schaffen einen langfristigen Mehrwert. Für unsere Kunden sind Zukunftssicherheit, Haltbarkeit und günstige Betriebskosten die entscheidenden Kriterien bei Hausbau.

jetzthaus hat sich darauf spezialisiert und bietet ganzheitliche Lösungen vom Niedrigenergie- bis zum Passivhaus. So ist beispielsweise im Standard aller Häuser neben einer Wohnraumbelüftung oder einer Fußbodenheizung auch ein Sicherheits- und Finanzierungspaket enthalten. Neben der Bauqualität sollte eine Produktlösung auch diese Punkte einschließen. Unser Finanzierungspartner „topfinanzierer.de“ hat daher maßgeschneiderte Lösungen für das Produkt „jetzthaus“ entwickelt.

Weitere Informationen:

jetzthaus GmbH, Mühlstr. 28, 63667 Nidda  
Telefon 06043 80299-90, Fax 80299-88  
Ihr Ansprechpartner: Bernd Schnell  
Oder im Internet: [www.jetzthaus.de](http://www.jetzthaus.de)



**Anzeigenschluss für die  
Juli/August-Ausgabe: 22. Juni**