



ietzthaus ansnruc

unternehmen

häuser

design und ausstattung

technische details

kontakt

## jetzthaus Anspruch

- Inside: Standardisierte innovative Technik gleichbleibende Qualität
- Outside: Individuelle Häuser kundenspezifisch geplant und gebaut
- Kundenzufriedenheit mit System
- Zukunftssicherheit
- Ganzheitlichkeit

■ Skalierbarkeit

■ Sicherheit



**inaus** Intelligent Bauen. Intelligenter Wohnen.

Select language



jetzthaus anspruch

ternehmen

häuser

design und ausstattung

technische details

kontakt

## **Philosophie**

- Gestiegene Anforderungen hinsichtlich der Qualität im Bauwesen
  - » Die Komplexität moderner Gebäude erfordert ein gewerkeübergreifendes Engineering und ein Maximum an technischem, architektonischem und ökologischem Wissen.
- jetzthaus bildet die Schnittstelle zwischen den einzelnen Fachplanern und führt die erfahrensten Experten der jeweiligen Branchen zusammen.
- Sämtliche Zulieferer meist internationale Marktführer wurden von Anfang an in die Entwicklung und Implementierung ihrer Produkte ins Gesamtkonzept eingebunden.
- Das Team besteht aus erfahrenen Unternehmern, Architekten, Innenarchitekten, Ingenieuren, Statikern sowie Marketing- und Vertriebsexperten

Select language

philosophie

geschichte

gründer



jetzthaus anspruch

häuser

design und ausstattung

technische details

kontakt

#### Geschichte

- Gründung der jetzthaus GmbH im Jahre 2003
- Hintergrund war die Umsetzung eines visionären Konzeptes
- Der deutsche Fertighausmarkt brauchte neue Impulse und revolutionäre Ideen
- Neudefinition des Preis-Leistungs-Verhältnisses
- Gestiegene Anforderungen des Gesetzgebers erfordern den Einsatz neuer Techologien, Materialien und neue Produktionstechniken
- Ziel: Entwicklung eines Systemhauses mit hervorragendem Preis-Leistungs-Verhältnis, durch konsequentes Engineering, sowie innovativen Marketing und den ausschließlichen Einsatz von Top-Produkten internationaler Marktführer.

Select language

philosophie

aeschichte

gründer



jetzthaus anspruch

nternehmer

häuser

design und ausstattung

technische details

kontakt

#### **Geschichte**

■ In über drei Jahren Entwicklungsarbeit wurde zusammen mit der Bauindustrie ein einzigartiges Produkt entwickelt.



jetzthaus als Marke Ein jetzthaus als Produkt jetzthaus. Dem Haus voraus.

Select language

philosophie

aeschichte

gründer



jetzthaus anspruch

nternehmen

häuser

design und ausstattung

technische details

kontakt

### Geschäftsführer und Gründer



» Bernd Schnell



» Otto Schött

Erfahrung im Doppelpack

Select language

philosophie

geschichte

aründe



jetzthaus anspruch

ehmen häuser

design und ausstattung

technische details

kontakt

#### Geschäftsführer und Gründer

- Die Zusammenarbeit von Bernd Schnell und Otto Schött startete 1989:
- Gründung der "S&S Marketing and Engineering GmbH" 30 Mio. DM Umsatz im ersten Jahr. In den folgenden Jahren stieg der Jahresumsatz im hart umkämpften Computermarkt auf ca. 250 Mio DM.
- 1990 Beteiligung der DBG, Tochter der Deutschen Bank und Gründung der heute börsennotierten "Gericom AG".

Select language

philosophie

geschichte

aründei



jetzthaus anspruch

häuser

design und ausstattung

technische details

kontakt

#### Geschäftsführer und Gründer

- 1994 Verkauf der beiden Unternehmen.
- 1997 Gründung der "IVC Venture Capital AG".
- Beteiligung an 32 Start-Up-Unternehmen mit 250 Mio. € Kapitalzufluss durch IVC und andere Investoren. So wurde z.B. Autoscout 24 1998 von der IVC mitgegründet.
- Die IVC Venture Capital AG wurde 2000 zum VC des Jahres gewählt.
- 2003 Gründung der jetzthaus GmbH und Umsetzung eines visionären Konzeptes.

Select language

philosophie

geschichte

aründe



jetzthaus anspruch

unternehmen

äuser

design und ausstattung

technische details

kontakt

### jetzthaus baut individuelle Häuser mit System

Individuelle Grundrisse und Hausdesigns - mit gleichem Technikkonzept:

- Massive Bauweise mit Systemwandelementen
- Energieeffizient: 2-Liter-Haus Technik, KfW 60 Energiesparhaus
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Multimedia Verkabelung
- Bus System (optional)
- Intelligente Haussteuerung (optional)
- Bauzeit- und Festpreisgarantie

Auf den folgenden Seiten sehen Sie einige Beispielplanungen!

Select language

generel

flachfach

satteldach

zeltdach

pultdach



jetzthaus anspruch

unternehmen

design und ausstattung

technische details

kontakt

# Beispiel **Häuser**

■ Elegante Architektur Flachdach





Select language

generell

flachtac

l sat

satteldach

zeltdach

pultdach



jetzthaus anspruch

unternehmen

älicer

design und ausstattung

technische details

kontakt

# Beispiel **Häuser**

■ Elegante Architektur

#### Flachdach





» Grundrissbeispiel OG

» Grundrissbeispiel EG

Select language

jetzthaus

generell

Tlachtac

satteldach

zeltdach

pultdach



jetzthaus anspruch

unternehmen

design und ausstattung

technische details

kontakt

# Beispiel **Häuser**

Moderne KlassikerSatteldach



Select language

generell

flachfach

fach l

atteldacl

zeltdach

pultdach



jetzthaus anspruch

unternehmen

design und ausstattung

technische details

kontakt

# Beispiel **Häuser**

■ Moderne Klassiker

#### Satteldach



» Grundrissbeispiel EG



» Grundrissbeispiel OG

Select language

jetzthaus

generell

flachfach

satteldacl

zeltdach

pultdach



jetzthaus anspruch

unternehmen

design und ausstattung

technische details

kontakt

# Beispiel **Häuser**

■ Zeitlose Eleganz Zeltdach





Select language

generell

flachfach

satteldach

zelt

pultdach



jetzthaus anspruch

unternehmen

näuser

design und ausstattung

technische details

kontakt

# Beispiel **Häuser**

■ Zeitlose Eleganz Zeltdach



» Grundrissbeispiel EG



» Grundrissbeispiel OG

Select language

generell

flachfach

satteldach

zeltda

pultdach



jetzthaus anspruch

unternehmen

design und ausstattung

technische details

kontakt

Beispiel **Häuser** 

■ Markantes Design Pultdach



Select language

generell

flachfach

satteldach

zeltdach



jetzthaus anspruch

unternehmen

design und ausstattung

technische details

kontakt

# Beispiel **Häuser**

■ Markantes Design Pultdach



» Grundrissbeispiel EG



» Grundrissbeispiel OG

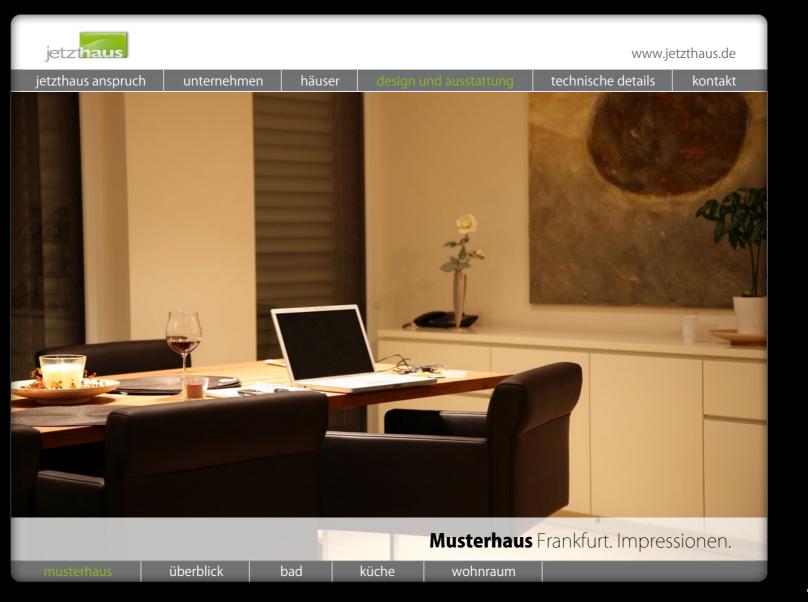
Select language

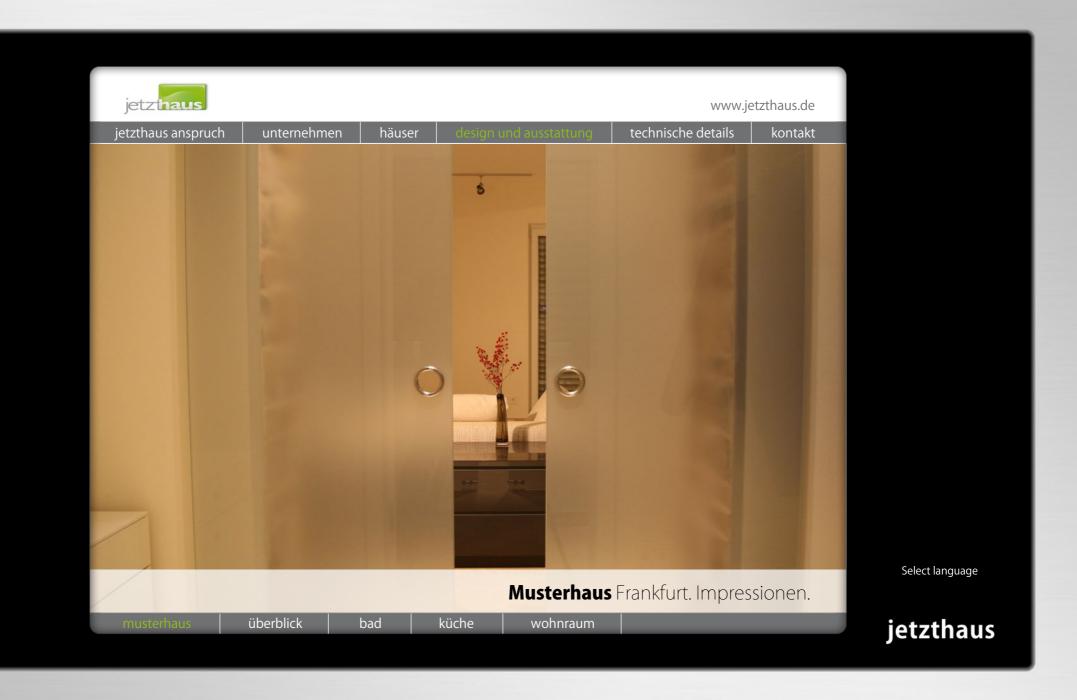
generell

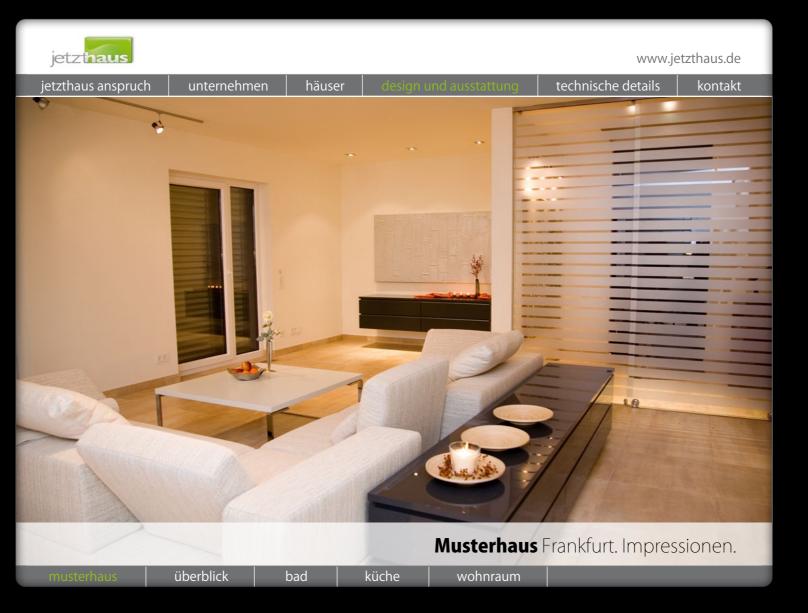
flachfach

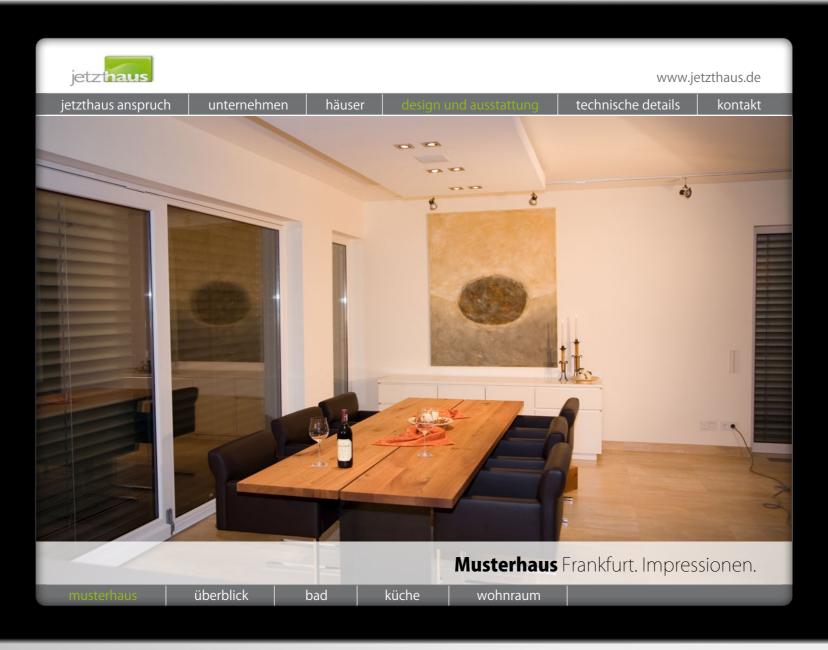
satteldach

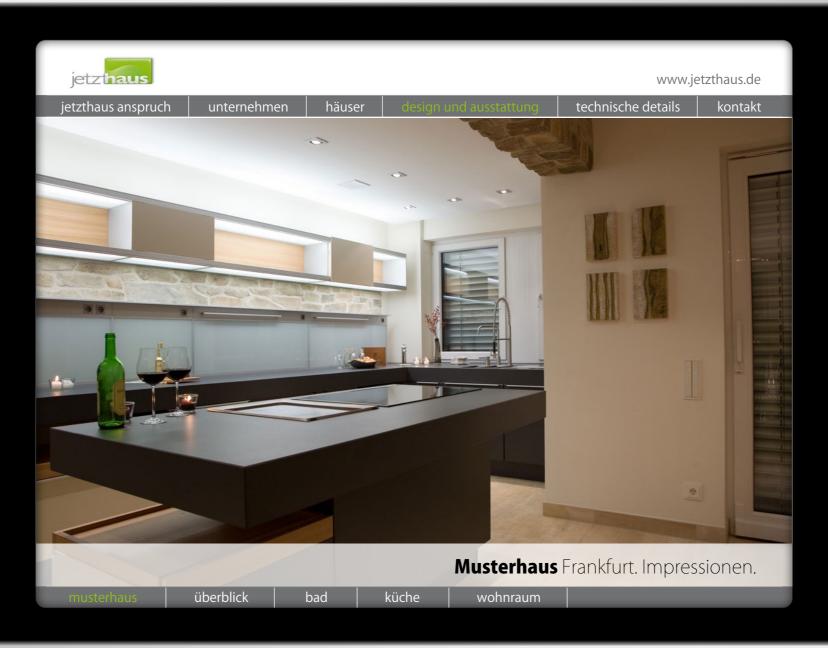
zeltdach

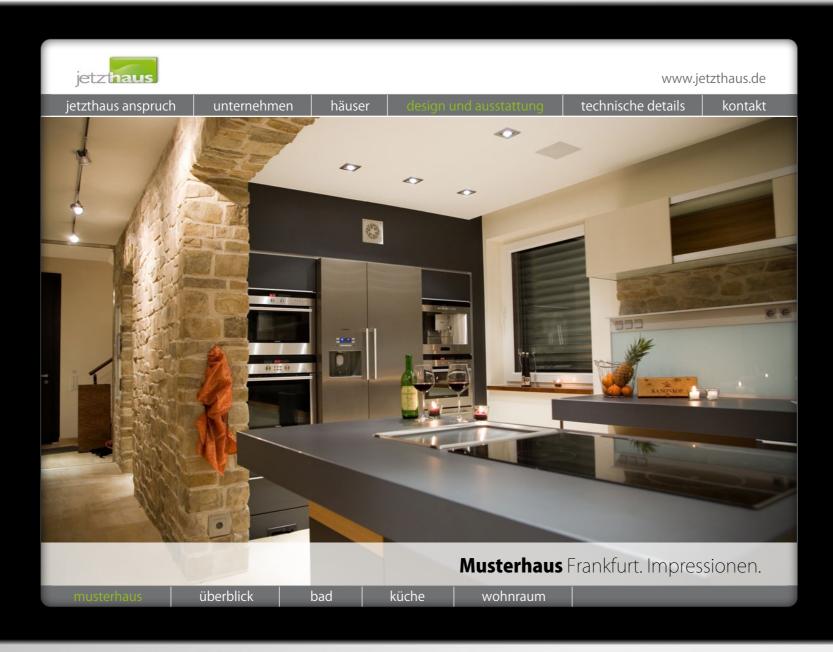


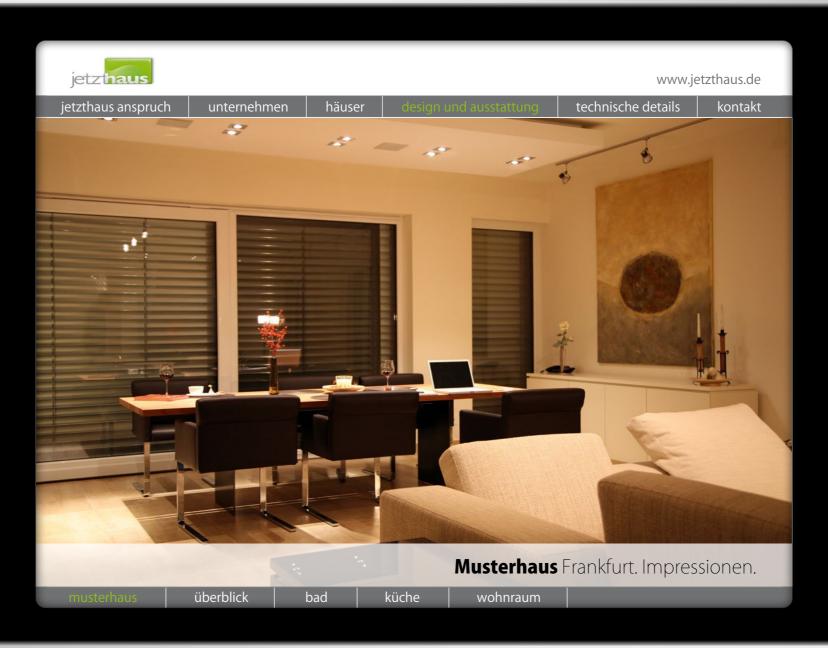


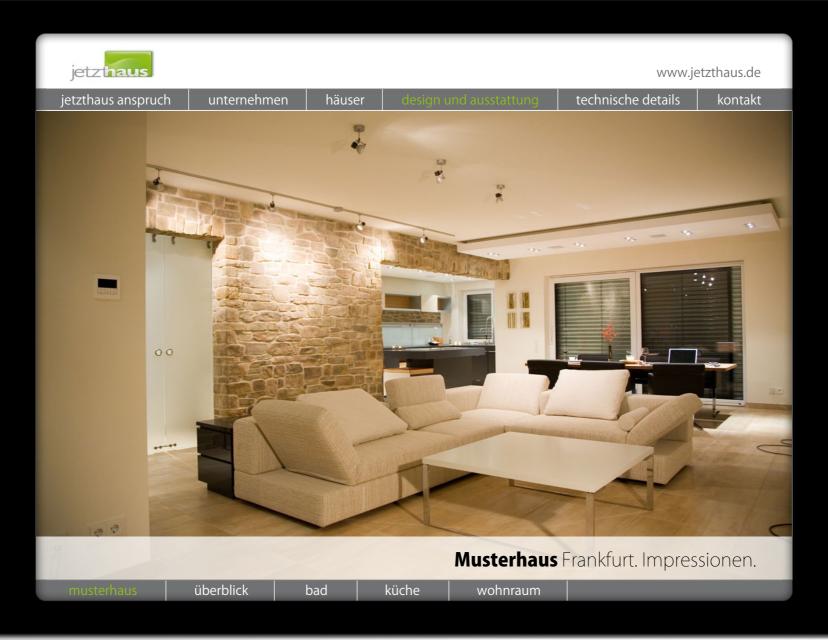


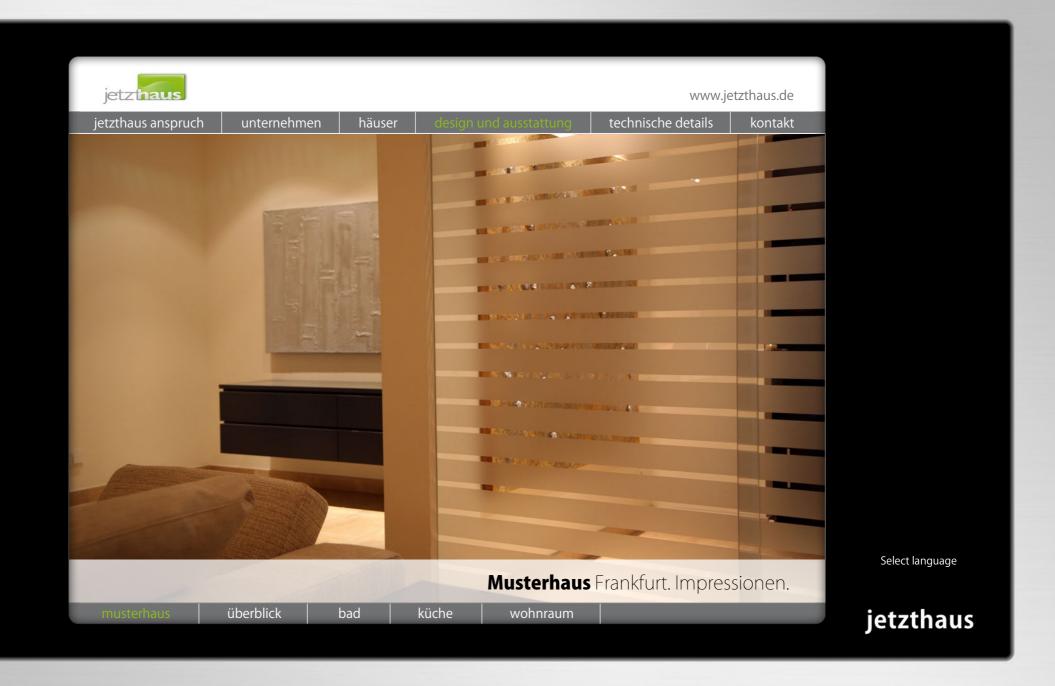


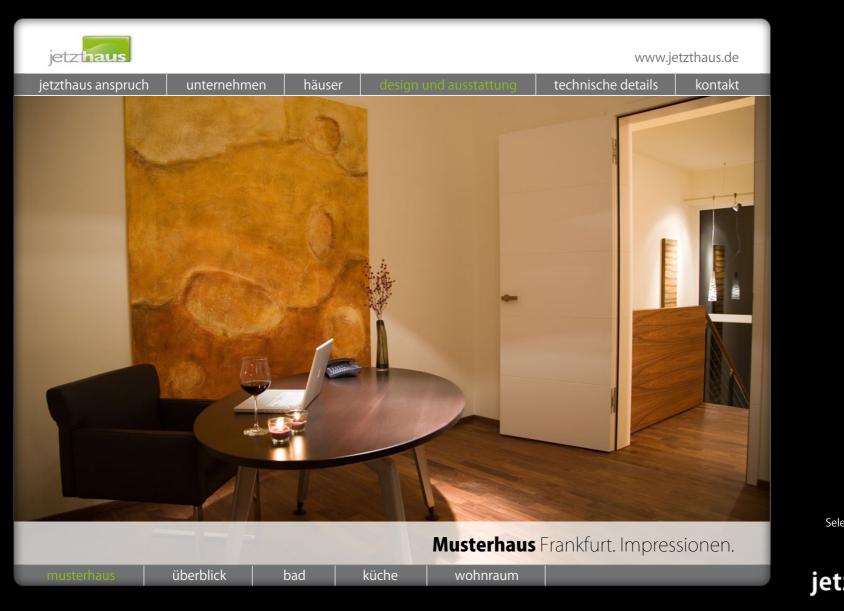


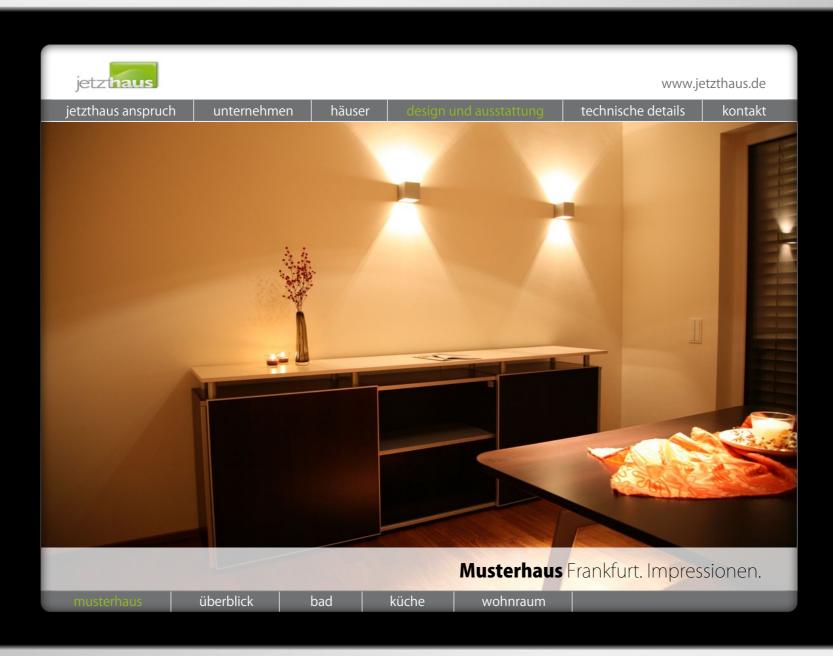














jetzthaus anspruch

unternehmen

häuse

technische details

kontakt

## **Design and Ausstattung**

- Design: Bad
  - Zeitloses Design, innovative Technik und höchste Qualität im Bad.
     Sie erhalten jedes Haus wahlweise mit unterschiedlichen Baddesigns
- Design: Küche
  - » Auf Wunsch bauen wir in Ihr zukünftiges Haus eine Designerküche von Poggenpohl ein.
- Design: Wohnraum
  - » Großformatige Designfliesen, edles Echtholzparkett oder schwebende Glasschiebetüren. Auch im Wohnraum setzen wir Ihre Designvorstellungen gekonnt in Szene.

Select language

jetzthaus

musterhaus überblick bad küche wohnraum



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuser

technische details

kontakt

#### ■ Armaturen von DORNBRACHT





Die 2. Generation des META Designs ist geprägt durch Innovationen in Technologie und Funktion. Ihre konsequente Formen- und Volumenreduzierung gepaart mit einem hohen Grad an Ästhetisierung garantieren eine hohe Kombinierbarkeit und Langlebigkeit.





küche



Select language

musterhaus

überblick

bac

wohnraum



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuser

und ausstattung technische details

kontakt

#### ■ Designfliesen von TAU







Select language

musterhaus

überblick

küche

wohnraum



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuser

esign und ausstattun

technische details

kontakt

#### ■ Keramik von Keramag







Select language

musterhaus

überblick

ba

küche

wohnraum



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuse

design und ausstattu

technische details

kontakt

#### ■ Design Küche von POGGENPOHL



Select language

musterhaus

überblick

bad

küc

wohnraum



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuser

lesign und ausstattun

technische details

kontakt

■ Hochwertiges Holzparkett von BEMBÉ







Select language

musterhaus

überblick

bad

küche

ohnraum /



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuser

sign und ausstattun

technische details

kontakt

## ■ Designtüren von KTM







» Auffallend unauffällig - **CUBE.** 

Select language

musterhaus

überblick

bad

küche

/ohnraum



jetzthaus anspruch

unternehmen

häusei

design und ausstattur

technische details

kontakt

### ■ Glasschiebetüren von MWE







» Edelstahl und Glas in perfekter Harmonie.

Select language

musterhaus

überblick

bad

küche

ohnraum (



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuser

design und ausstattung

kontakt

## **Komfort & Technik**

#### ■ Multimediaverkabelung

» Machen Sie Ihr Haus zum Zentrum von Kommunikation, Funktionalität und Genuss: – einfach einstecken und los! Eine Multimediaverkabelung macht es möglich.

#### ■ Bus-System

» Auf Wunsch bauen wir in Ihr zukünftiges Haus ein Bus System von LCN ein. Es übernimmt die Funktionen der herkömmlichen Elektroinstallation und perfektioniert diese.

#### ■ Multiroom Audio System

» Sie sind anspruchsvoller Musikliebhaber? Wir bieten Ihnen LINN Multiroom-Komponenten für höchste Ansprüche..

#### ■ Intelligente Haussteuerung

» Sie steuern über Crestron alles, was, wo und wie Sie wollen. Ohne Vorgaben, nach Ihrem Gusto.

#### ■ Bauweise / Details

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

intelligente haussterung

bauweise / details



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuse

design und ausstattung

kontakt

### ■ Multimediaverkabelung







#### » Was leistet KERPEN HomeNet®

» Telefon, PC, Fernseher & Musik - alles über eine Anschlussdose.

» Leichte Möglichkeit der späteren Umnutzung:

Aus Kinderzimmer wird Büro.

» Nie wieder "Kabelsalat"

» Automatisierung der Haustechnik.

Select language



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuse

design und ausstattung

kontakt

# **Komfortable Steuerung Ihres jetzthauses**

- Was kann LCN? Ihr Vorteil:
- Energie sparen mit einer Temperaturregelung
- Lichtregie: Lichtszenen speichern und abrufen.
- Sonnenschutzsysteme automatisch steuern (z. B. wetterabhängig).
- Zeitabhängige Steuerungen automatisch ablaufen lassen.
- Alarmanlagenfunktion
- Raumüberwachung & Zutrittskontrolle
- Sämtliche Funktionen lassen sich über einen Touchscreen steuern.
- Nachträgliche Umbauarbeiten lassen sich extrem einfach realisieren, da Sie jedem Schalter jede beliebige Funktion auch nachträglich zuweisen können.

Select language

multimediaverkabelung

multiroom audio

intelligente haussterung

bauweise / details



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuse

design und ausstattung

kontakt

### ■ Multiroom Audio System





- Sie sind anspruchsvoller Musikliebhaber?
- » Dann überzeugen Sie sich von einem der bestklingenden Wiedergabesysteme. Wir bieten Ihnen LINN Entertainmentsysteme

   perfekt integriert, auf Ihren
   Anspruch zugeschnitten.

Select language

multimediaverkabelung

bus system

intelligente haussterung

bauweise / details



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuse

design und ausstattung

kontakt

#### ■ Intelligente Haussteuerung







- » Die passende Lösung
- » Wir bieten Ihnen gerne in Ihrem zukünftigen jetzthaus Mediensteuerungssyteme vom Weltmarktführer Crestron an. Egal ob Sie Licht, Jalousien, Heizung steuern und visualisieren möchten oder ein komplettes Multiroom Audio System mit Anschluss an die bestehende Haustechnik realisieren möchten jetzthaus macht's möglich.

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

bauweise / details



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuse

design und ausstattung

echnische details

kontakt

#### ■ Bauweise / Details



» Baugrunduntersuchung

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

intelligente haussterung

pauweise / detail<sup>,</sup>



jetzthaus anspruch

unternehmen

design und ausstattung

## ■ Bauweise / Details



» Dämmung unterhalb der Bodenplatte

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

intelligente haussterung



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuse

design und ausstattung

kontakt

#### ■ Bauweise / Details



» Fugenband - Dichtung des Kellers - Weiße Wanne

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

intelligente haussterung

iweise / detail



jetzthaus anspruch

unternehmen

häusei

design und ausstattung

kontakt

#### ■ Bauweise / Details



» Montage des Kellers - Betondoppelwandelemente

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

intelligente haussterung

uweise / aeta



jetzthaus anspruch

unternehmen

häusei

design und ausstattung

kontakt

#### ■ Bauweise / Details



» Montage der Obergeschosse mit Ytong Fertigteilwänden

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

intelligente haussterung

ıweise / detai



jetzthaus anspruch

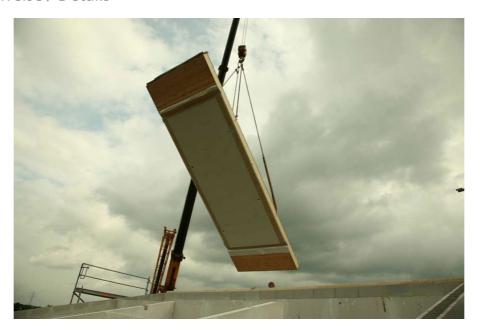
unternehmen

häuse

design und ausstattung

kontakt

#### ■ Bauweise / Details



» Montage des Daches mit vorgefertigten Elementen

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

intelligente haussterung

pauweise / details



jetzthaus anspruch

unternehmen

häusei

design und ausstattung

kontakt

#### ■ Bauweise / Details



» Fertigstellung des Rohbaus

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

intelligente haussterung

auweise / detai



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuse

design und ausstattung

kontakt

#### ■ Bauweise / Details



» Wärmedämmverbundsystem auf Porenbetonwand

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

intelligente haussterung

nuweise / detai



jetzthaus anspruch

unternehmen

häusei

design und ausstattung

kontakt

#### ■ Bauweise / Details



» Installationsleitungen im Geberit Schachtsystem

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

intelligente haussterung

auweise / detail



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuse

design und ausstattung

kontakt

#### ■ Bauweise / Details



» Fußbodenheizung / Heizestrich

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

intelligente haussterung

auweise / detai



jetzthaus anspruch

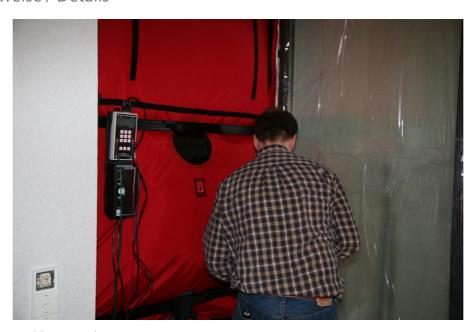
unternehmen

häuse

design und ausstattung

kontakt

#### ■ Bauweise / Details



» Blower door test

Select language

multimediaverkabelung

bus system

multiroom audio

intelligente haussterung

auweise / detail



jetzthaus anspruch

unternehmen

häuser

design und ausstattung

technische details

## **Kontakt**

- jetzthaus GmbH
   Merzbergstr. 24
   63683 Ortenberg
   Ansprechpartner:
   Bärbel A. Reiher
- Fon +49 6046 / 95 85 180 Fax +49 6046 / 95 85 - 189 Mobile +49 160 / 79 46 053

- Musterhaus Frankfurt
   Gronauerstr. 37
   61194 Niddatal / Ilbenstadt
   Fon +49 6046 / 95 85 180
- www.jetzthaus.de kundenservice@jetzthaus.de

Select language